

TECHNICKÝ ŠTANDARD



TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTU

Oranžovou farbou sú označené voliteľné položky - viac vo vybavení bytu.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA VNÚTORNÝCH STIEN A STROPOV

Murované, betónové steny a stropy budú povrchovo upravené vápenno-sadrovou strojovou jednovrstvovou omietkou s bielou maľbou. V hygienických priestoroch budú steny upravené vápenno-cementovou strojovou jednovrstvovou omietkou s bielou maľbou.

PODLAHY A DLAŽBY

V zmysle návrhu vybavenia bytu.

OBKLADY

V zmysle návrhu vybavenia bytu.

VSTUPNÉ DVERE DO BYTU

Vstupné dvere do bytov budú prevedené ako bezpečnostne tr. 3, protipožiarne s požiarou odolnosťou EW 30 D3 s indexom nepriezvučnosti $R_w = 42$ dB a rozmermi 900 / 1970 mm. Dvere osádzané do bezpečnostnej kovovej zárubne.

INTERIÉROVÉ DVERE

V zmysle návrhu vybavenia bytu.

BALKÓNY A TERASY

Nášľapná vrstva balkónov a terás je navrhovaná z mrazuvzdornej betónovej dlažby ukladanej na rektifikovateľné terče. Terasy - zelené strechy budú prevedené s vrstvou extenzívneho substrátu.

VÝPLNE OTVOROV

Okná a balkónové dvere sú s izolačným trojsklom s plastovým rámom s fixnými a otváracími -výklopnými časťami. Farba rámov z exteriérovej strany bude matná čierna a z interiérovej strany biela farba. Osadenie okien a dverí do obvodových stien je navrhnuté „montážou na pásky“.

PARAPETY

Vnútorne- plastové parapety bielej farby. Vonkajšie hliníkové parapety v matnej čiernej farbe.

VYKUROVANIE

Ako zdroj tepla a teplej úžitkovej vody je navrhnutá plynová kotolňa umiestnená v 1.NP. Bytová časť bude vykurovaná teplovodným podlahovým sálavým vykurovaním a majiteľ bytu si bude môcť regulovať teplotu priestorovým termostatom, osadenom v referenčnej miestnosti.

CHLADENIE

Vo všetkých bytoch v bytovom dome bude zrealizovaná príprava pre klimatizáciu. V bytoch bude klimatizovaná jedna miestnosť. Pre vonkajšie jednotky bude zrealizovaná príprava 1.NP. Pre byt č. 10 a č. 11 na 4.NP bude príprava na terase

VZDUCHOTECHNIKA

Priestory WC a kúpeľní budú vetrané pomocou ventilátora. V každom byte bude možné pripojiť digestor na potrubný rozvod pre odvod vzduchu z priestoru sporáka.

ELEKTROINŠTALÁCIA

Jednotlivé byty budú napájané z elektromerných rozvádzačov s elektromermi na 1.NP pomocou káblov, ktoré budú vedené cez stupačku a ukončené budú na hlavných vypínačoch v bytoch. Súčasťou silnoprúdových rozvodov je aj elektroinštalácia spoločných priestorov, VZT zariadení, kotolne, parkovacieho podlažia, pivničných kobiek a zásuvkových a svetelných okruhov. Súčasťou projektu je aj bleskozvod a uzemňovacia sústava.

Rozvody- medené rozvody pod omietkou. Bytový rozvádzač- oceľovo-plastové vyhotovenie s montážou v konštrukcií.

Telefón / DATA – optické internetové pripojenie v každom byte od operátora SWAN.

ZDRAVOTECHNIKA

Kanalizácia- rúry a tvarovky plastové PE-HD. Vodovod- plast-hliníkové potrubie s tepelnou izoláciou. Rozvod pitnej vody v zemi- plastové potrubie HDPE.

Každá bytová jednotka bude vybavená podružným meraním spotreby SV a TV v skrinke v schodiskovom priestore alebo inštalačnom jadre.

TECHNICKÝ ŠTANDARD SPOLOČNÝCH PRIESTOROV

ZÁKLADY

Objekt je založený na vŕtaných pilótoch zrealizovaných z CFA technológiou. Pilóty majú priemer od 600-1200 mm a sú zavŕtané do hĺbky od 5-11m. Základové konštrukcie sú doplnené základovým roštom v šírke 400 mm, 500 mm a 650 mm, sledujúcim tvar nosných prvkov v objekte.

NOSNÝ SYSTÉM

Zvislý nosný systém tvoria pozdĺžne železobetónové monolitické rámy, ktoré sú uložené na železobetónovom monolitickom rošte, a ktoré sú v zadnej časti doplnené oceľovým prístreškom pre prekrytie parkujúcich automobilov.

Nosný systém skeletu v 1.NP je doplnený železobetónovými monolitickými priečnymi stenami hr. 220 mm resp. 300 mm (steny v styku s jestvujúcimi objektmi) v mieste vjazdu automobilov a v mieste navrhovaného železobetónového monolitického schodiska, spolu so železobetónovými monolitickými stenami výťahovej šachty hr. 180 mm.

DELIACE A INTERIÉROVÉ PRIEČKY

V nadzemných podlažiach je zvislý nosný systém navrhnutý ako kombinovaný stenový nosný systém zo železobetónu so stenami hr. 300 mm, 250 mm a 220 mm, ktorý je v štítových múroch vyšších podlaží doplnený murovanými stenami hr.300 mm z muriva POTOTHERM v exponovaných miestach vystuženými železobetónovými monolitickými stĺpmi. Vodorovný nosný systém tvoria železobetónové monolitické dosky hr. 200 mm (strop nad 1.NP a 2.NP) a kombinácia železobetónových monolitických dosiek hr. 220 mm resp. 150 mm (strop nad 3.NP a nad schodiskom).

V rámci obytných podlaží sú deliace a interiérové priečky navrhnuté ako murované keramické priečky na vápenno cementovú maltu hrúbky 140 mm. V chodbovej časti sú murované steny navrhnuté z keramických tehlových tvaroviek POROTHERM AKU MK 250 mm na vápenno cementovú maltu.

INTERIÉROVÉ SCHODISKÁ

Zvislú komunikáciu zabezpečuje monolitické železobetónové schodisko.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA

Spoločné priestory na 1.NP až 4.NP majú povrchovú úpravu z gresovej dlažby s protišmykovou úpravou.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Na zateplenie obvodového plášťa bude použitá tepelná izolácia z minerálnej vlny. Povrchová úprava bude z tenko vrstvovej silikónovej fasádnej omietky.

SPOLOČNÉ PRIESTORY

Vstupné dvere do bytového domu budú prevedené z rámov z hliníkových profilov. Chodbové priestory spoločných priestorov budú opatrené sadrokartónovým stropným podhladom s povrchovou úpravou 2x náter v bielom odtieni + penetračný náter.

VÝŤAH

Osobný výťah sa nachádza v komunikačnom jadre bytového domu vedľa schodiska. Výťahové šachty sú monolitické železobetónové, rozmerovo a tvarovo prispôsobené podľa technických požiadaviek dodávateľa výťahu.

PARKOVANIE

Celkovo je navrhnutých 11 parkovacích státí v 1. NP. Podlahová vrstva parkovania bude prevedená z betónovej zámkovej dlažby.

PIVNIČNÉ KOBKY

Vnútorne steny pivničných kobiek v 1. NP budú z keramických tvaroviek z keramických tehlových tvaroviek POROTHERM KOMBI 300 mm murovaných na vápenno cementovú maltu. Deliace stienky medzi jednotlivými pivničnými kobkami na 1.NP sa prevedú z ľahkej kovovej konštrukcie. Podlaha bude z lešteného drátkobetónu.

WWW.REZIDENCIAULICKA.SK